

From: "Merle Tikk" <Merle.Tikk@politsei.ee>
Sent: 4/3/2025 2:30:48 PM
To: "RMK" <rmk@rmk.ee>
Cc: "Krista Pihlapuu" <Krista.Pihlapuu@siseministeerium.ee>
Subject: Maade vahetus seondult idapiiri väljaehitusega

You don't often get email from merle.tikk@politsei.ee. [Learn why this is important](#)

Tere!

Pöördume RMK poole seoses Eesti Vabariigi ja Venemaa Föderatsiooni vahelise ajutise kontrolljoone piiririba korrastamise, tähistamise ja sellele järgneva piiri väljaehitamise. Olemasolevate piiriribade laiendamise vajadus tuleneb projekteerimise käigus rajatud katselõikude väljaehitamise kogemusest. Katselõikude rajamine on näidanud, et ainult 10 m piiriribale ehitamine on väga keerukas ja püstitatud elemendid ei pruugi täita oma eesmärki. Täiendavad piiri tehnilised lahendused (droonide kasutamine, õhupiiri seire jmt) vajavad kuni 40 m kuni puhastatud valveala olemasolu piiribal. Sellest tulenevalt on edaspidi plaanis laiendada kogu idapiiri piiririba kuni 40 meetrile, millest 20 meetrit moodustab piiririba ja ca 20 m kaitsevöönd, mis on raadatud ja puhastatud.

Siseministeerium soovib piiririba laiendamiseks omandada eraomandis olevast Lutepää külas, Setomaa vallas, Võru maakonnas asuvast Ojamäe kinnistust (katastritunnus 73201:001:1321) ca 13 612 m² suurust maa-ala (skeem kirjale lisatud), kuid kinnistu omanik soovis kinnisasja vahetamist samas vääringus oleva äralõikega RMK valitsemisel olevast katastriüksusest 54701:002:0713 kvartal OR058 eraldus 3 (Ojamäe kinnistu omaniku ettepanek PPA-le maade vahetuseks kirjale lisatud).

Eeltoodust tulenevalt **palume RMK arvamust ülalmainitud kinnistute jagamismenetluse ja maakorraldustoimingute algatamise ja läbiviimise osas** seotuna planeeritava maade vahetusega. Selgitame, et kuna kinnisasja vahetamine toimuks väärtuste alusel, mitte pindalapõhiselt, siis enne hindamistoimingute läbi viimist on vajalik määratleda ligikaudne riigi poolt pakutav asendausmaa suurus. Täpne asendusmaa suurus ja piir määratakse kindlaks maakorraldustoimingute tulemusel.

Lugupidamisega,

Merle Tikk
Idapiiri väljaehituse projekti projektijuht
piirihaldusbüroo
Politsei- ja Piirivalveamet
Mob: (+ 372) 5323 1003
e-post: merle.tikk@politsei.ee